

## **D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

*Název stavby:* **VÝMĚNA OKENNÍCH VÝPLNÍ NA ZÁKLADNÍ ŠKOLE  
SMETANŮV OKRUH - Parc. č. 57/1, k.ú.: Krnov –  
Horní Předměstí (674737)**

*Místo stavby:* **Smetanův okruh 24/4, 794 01 Krnov, parc. č. 57/1,  
k. ú.: Krnov - Horní předměstí (674737)**

*Stavebník:* **Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov  
Zastoupena p. starostkou PhDr. Mgr. Janou Koukolovou Petrovou**

### **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

#### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

##### **a) Technická zpráva**

##### **Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje:**

Jedná se o objekt základní devítileté školy na Smetanově okruhu v Krnově. Navržené stavební úpravy jsou vzhledem k celkovému objektu bezvýznamné, a co se týče funkční náplně a kapacitních údajů, tak nemají tyto práce na tento objekt žádný vliv.

##### **Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a bezbariérové užívání stavby:**

Jedná se o stávající areál základní školy na Smetanově okruhu v Krnově. Samotné stavební úpravy probíhají ve vstupech s navazujícími šatnami na hlavní budově školy v její dvorní části. Jedná se o parcelu č. 57/1 v katastrálním území Krnov – Horní předměstí (674737).

Z hlediska architektonického se jedná o bezvýznamné stavební úpravy, které nebudou mít na objekt základní školy jako na celek žádný vliv, jelikož probíhají v jeho vnitrobloku. Jedná se o vícepodlažní objekt základní školy s přelomu 19. až 20. století s dvěma křídly a centrálním víceramenným schodištěm. Stavební práce však budou probíhat pouze v přízemí objektu, ve vstupních prostorách, kde jsou umístěny stávající šatny. Jelikož práce probíhají uvnitř, nebo v obvodové konstrukci objektu nemění se kompozice tvarového řešení. Z hlediska materiálového a barevného řešení se vychází z konstrukční charakteristiky celého objektu a práce jsou tomuto maximálně přizpůsobeny. Návrh vycházel plně ze stávajícího řešení.

Výtvarné a dispoziční řešení se stavebními úpravami nijak nemění. Stejně tak i bezbariérové řešení, které je provedeno mimo místa staveb a přístup do objektu bude zabezpečen jak během výstavby, tak i po jejím provedení tímto stávajícím způsobem.

##### **Celkové provozní řešení, technologie výroby:**

Celkové provozní řešení objektu se nijak nemění a objektu bude nadále sloužit svému účelu jako základní devítiletá škola a to včetně míst stavebních úprav, které budou nadále i po provedení prací sloužit jako šatny.

## Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:

**Základové konstrukce** – nedochází ke zřízení nových základových konstrukcí a do stávajících základových konstrukcí není nijak zasahováno.

**Svislé nosné a nenosné konstrukce** – stávající svislé nosné a nenosné konstrukce budou pravděpodobně kombinací cihelného zdiva a kamenného zdiva v místech založení objektu.

Jedinou navrhovanou svislou konstrukcí je provedení dozdivky parapetů pod nové okenní výplně. To bude provedeno vyzdáním z pórobetonových tvárnic tl. 300mm, které budou zděny na tenkovrstvou zdící maltu. Dále budou tyto konstrukce opatřeny vnější a vnitřní omítkou a to včetně výztužné tkaniny. Vnější povrchy pak budou opatřeny nátěrem dle stávajícího barevného odstínu hlavní budovy základní školy. Vyzdění těchto nových konstrukcí proběhne po odstranění stávajících okenních a dveřních výplní a po odstranění stávajících keramických dlažeb uvnitř šaten (případně jenom poměrové části pro založení parapetního zdiva).

Nenosné svislé konstrukce se na stavbě nevyskytují.

**Vodorovné nosné konstrukce (sanace stávající terasy)** – Sanace stávající přístupové terasy je navržena z důvodu vzdoumání stávající terasové dlažby v zimním období vlivem zatékání a podmrzání. Je navrženo odstranění stávající terasové dlažby a to včetně nesoudržného betonového podkladu. Po odstranění nesoudržných částí mechanickou cestou je navrženo odstranění drobných částí a prachu pomocí tlakové vody min. 300 bar. Dále bude nanesen spojovací můstek pro dokonalé spojení s novou neprofilovanou částí. Je možno použít spojovací můstek jak pro mokré použití přímo po opláchnutí konstrukce, tak i pro suché použití, zde je ale nutné počkat na dokonalé vyschnutí konstrukce. V případě, že bude po odstranění dlažby a nesoudržných částí betonu objevena železná výztuž terasy, je nutné tuto výztuž před použitím spojovacího můstku opatřit nátěrem z inhibitoru výztuže. Poté je možné provést reprofilaci samotné betonové konstrukce pomocí vysokopevnostní cementové malty do původního tvaru. Na takto upravený povrch pak bude dále provedena nová nášlapná vrstva terasy.

**Konstrukce střechy** – V rámci navržených prací se nová konstrukce střechy nevyskytuje a ani není zasahováno do té stávající.

**Zateplení a izolace** – Není řešeno.

**Podlahy a obklady** – V rámci obou šaten za vstupem budou vyměněny stávající nášlapné podlahy z původní keramické dlažby na novou keramickou dlažbu dle výběru zástupců školy. V rámci prostoru ihned za stupem bude umístěna čistící zóna zabudovaná do dlažby. V případě nutnosti je potřeba vysekat pro tuto čistící zónu prosto, který je nutno poté vystěrkovat cementovou stěrkou a opatřit hydrofobním nátěrem. Stávající keramická dlažba šaten bude vysekána vč, cementové lepidla. Takto vzniklý povrch je nutno dokonale vyzametát, případně vysát a opatřit penetračním nátěrem pro lepší přilnavost nové dlažby. Ta bude provedena ve stejné tloušťce jako dlažba stávající.

V rámci sanace přístupové terasy bude provedena keramická dlažba s protiskluzovým povrchem určená do prostředí s vystavením mrazu a nevhodným klimatickým podmínkám. Bude použito mrazuvzdorné flexilepidlo a vodotěsná spárovací hmota.

**Výplně otvorů (vnitřní a vnější)** – Stávající výkladové okenní a dveřní výplně budou u šaten kompletně demontovány a nahrazeny po vyzdění parapetu novými hliníkovými výplněmi. Na hliníkový profil nejsou kladeny bližší tepelné technické vlastnosti. Jako výplň bude použité izolační dvojsklo tak, aby celkový součinitel prostupu tepla pro celou výplň byl maximálně 1,4W/mK.

Hliníková konstrukce bude provedena dle středních vstupních dveří do školy, které jsou umístěny mezi oběma místy stavby v dvorní části hlavní budovy. Lakování bude rovněž provedeno ve stejném odstínu, jako tyto vstupní dveře. Dveřní křídla u vstupu do šaten zůstávají zachovány v původní šíři. Z vnější strany budou opatřeny kuličkou a z vnitřní strany kombinací kliky a panikového madla. Otevírání dveřních křídel bude provedeno do exteriéru. Větrací části oken nad vstupními dveřmi budou pouze jako sklápěcí s dálkovým manuálním ovládáním s jednotlivých chodeb šaten.

### **Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovního prostředí:**

Bezpečnost práce při stavbě i užívání objektu se bude řídit ustanoveními vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích", ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“. Technická zařízení budou splňovat požadavky Vyhl. 48/1982 Sb. „kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“, ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“. Pracovníci musí používat ochranné pomůcky a musí být stanoveny osoby zodpovědné za práci s jednotlivými mechanismy.

Práce na stavbě se budou řídit hlavně následujícími vyhláškami a předpisy: -vyhl. č. 48/82 Sb. základní požadavky zajišťující bezpečnost práce a technického zařízení, vyhl. č. 363/2005 Sb., vyhl. č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích -vyhl. 110/1975 Sb. registrace pracovních úrazů a hlášení nehod -zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně -vyhl. č. 18/1979 Sb., 20/1979, 18/1980

Dodavatel stavby musí zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jakož i zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006.

### **Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření s energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

Stavba je dostatečně osvětlena, osluněna, není jí třeba chránit proti vnějším vlivům jinými než stávajícími způsoby. Osvětlení a oslunění stavby je dostatečné, vzhledem k charakteru provozu objektu a objekt je rovněž stávajícími způsoby osvětlen uměle v potřebném stávajícím rozsahu viz část B) této projektové dokumentace – souhrnná technická zpráva.

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí jsou zabezpečeny stávajícím způsobem dle doporučených hodnot na součinitel prostupu tepla konstrukcemi dle platné legislativy a zejména pak stávajícími vlastnostmi stávajících konstrukcí, do kterých není nijak zasahováno.

Akustické vlastnosti stavby v návaznosti na hluk a vibrace nejsou předmětem PD.

Stávající stavebně konstrukční řešení části objektu je dostačující pro zamýšlenou stavební úpravu objektu stávající materiálové řešení zůstane zachováno. Stavební úpravy, které jsou na objektu navrženy, přímo vycházejí ze stávajícího materiálového i konstrukčního řešení celého objektu Základní školy Smetanův okruh Krnov.

**Teplená technika** – Z hlediska navržených prací není řešení tepelné techniky součástí PD

**Osvětlení a oslunění** - objekt je dostatečně přirozeně osvětlen stávajícími okny a po stavebních úpravách tomu bude rovněž takto. V stávajících prostorách šaten je umístěno vyhovující stávající umělé osvětlení, do kterého nebude v rámci stavebních úprav nijak zasahováno. Nově budou nad vchody do šaten umístěny svítidla, zejména pro využití v zimním období. Tyto svítidlo

budou ve stylu stropnic a budou ovládány pomocí pohybového čidla. Napojení bude provedeno na elektrické rozvody v rámci jednotlivých šaten.

**Akustika/hluk a vibrace** - objekt není třeba chránit proti pronikání hluku z okolí do objektu, ani proti nadměrnému vlivu vibrací z okolí. Není navrženo žádné další řešení z hlediska akustiky/hluku nebo vibrací.

Z hlediska hospodaření s energiemi nedochází v objektu k žádným změnám. Stavební práce navržené v rámci této PD tento faktor nijak nemění. Dále vzhledem k charakteru stavebních prací není nutné provádět jakákoliv opatření pro ochranu před negativními účinky vnějšího prostředí.

**Požadavky na požární ochranu konstrukcí:**

Požární ochrana konstrukcí je blíže definována samostatnou přílohou projektové dokumentace – požárně bezpečnostní řešení stavby. Bližší požadavky na požární ochranu zařízení staveniště nejsou vzhledem k drobnému charakteru stavebních prací stanoveny.

**Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení:**

Všechny použité materiály musí mít požadované vlastnosti (uvedené v projektové dokumentaci), musí s nimi být manipulováno přesně v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a montáž (nebo provádění konstrukcí) musí být v souladu s montážními návody konkrétního výrobku nebo systému. Dodržení pracovních postupů stanovených výrobcem zajišťuje požadovanou jakost provedení.

**Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí:**

Mezi nově navrženými stavebními úpravami nejsou navrženy netradiční technologické postupy.

**Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele:**

- před výrobou výplní zajistí zhotovitel zaměření nových připravených otvorů. Toto se týká veškerých okenních a dveřních výplní.
- zhotovitel ve spolupráci se stavebníkem provede konkrétní výběr barev dle vzorníků zvolených materiálů pro fasádu přiměřením k odstínu stávající hlavní budovy.
- aby bylo přihlédnuto k doporučením, upozorněním a podmínkám stanoveným dotčenými orgány, zejména co se týká odpadního hospodářství
- aby v případě nezbytné potřeby záboru veřejného prostranství, byla zajištěna bezpečnost na přilehlé komunikaci a v případě větších záborů, které by provoz na komunikaci významně omezovaly, bylo zajištěno bezpečnostní značení a tím se eliminovalo nebezpečí vzniku nehody
- aby relevantní odchylky od projektové dokumentace byly písemně konzultovány s projektantem nebo při kontrolním dni (dnech) s technickým dozorem investora nebo autorským dozorem

*Projektovou dokumentaci související nutně s těmito body, popř. jinou nezbytně nutnou dokumentaci si dodavatel zajistí dle vlastního uvážení, popř. po konzultaci s projektantem.*

**Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami:**

- kontrola po provedení bouracích prací

- kontrola pro provedení demontáže teracové dlažby u zadního vstupu
- celková kontrola dokončené stavby

**Výpis použitých norem:**

Zákon č. 183/2006 Sb.: Stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb.: O dokumentaci staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb.: O technických požadavcích na stavbu, nařízení vlády č. 591/2006 Sb.: O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb.: O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vyhláška č. 268/2011 Sb.: O technických podmínkách požární ochrany staveb, zákon č. 133/1985 Sb.: Požární zákon ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 246/2001 Sb.: O požární prevenci.

ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části, ČSN 01 3450 – Výkresy zdravotních instalací, ČSN ISO 128 – 23 – Technické výkresy – Pravidla zobrazování, ČSN 73 0810:04/2010 – Požární bezpečnost staveb (PBS) – společná ustanovení, ČSN 73 0873:06/2003 – PBS – Zásobování požární vodou, ČSN 73 0821:05/2007 – PBS – odolnost stavebních konstrukcí, ČSN 73 0804:02/2010 – Požární bezpečnost staveb – výrobní objekty, ČSN 73 1901 – Navrhování střech.

**b) Výkresová část**

**Obsah:**

- D.1.1.b-01 – PŮDORYS ZADNÍCH ŠATECH - ÚPRAVY
- D.1.1.b-02 – PŮDORYS PŘEDNÍCH ŠATECH - ÚPRAVY
- D.1.1.b-03 – ŘEZ A – A' – ZADNÍ ŠATNY - ÚPRAVY
- D.1.1.b-04 – ŘEZ B – B' – PŘEDNÍ ŠATNY - ÚPRAVY
- D.1.1.b-05 – ČELNÍ POHLED - ÚPRAVY